



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως γενόμενης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως γρημάτων για αποζημίωση ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή παρακαμπτηρίου οδού Κρανιδίου. 1
- Περί ανακοινώσεως καταθέσεως εις τὸ Ταμείον Παρακαταθετῶν καὶ Δανείων προσωρινῆς ἐπιστάσεως ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὸ τῆς ἀνωνόμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «BAMBAKOYPTIA MARTINOY A.E.» 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπικελεύσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σαλαμίνος (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκηπέδων αὐτοῦ. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 936

(1)

Περί ειδοποιήσεως γενόμενης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως γρημάτων για αποζημίωση ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή παρακαμπτηρίου οδού Κρανιδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ —
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜΙΔΑΣ

Ἐχόντες ὑπόψη :

1. Τὰ ἀρθρὰ 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε :

α) Σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἡ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων, τὰ ὅποια ἀπαλλοτριώθηκαν με κοινὴ ἀπόφαση τῶν ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ἀριθ. Δ. 7792/10523/26.2.1975 ΦΕΚ 53/Δ/75)· γιὰ τὴν κατασκευὴ παρακαμπτηρίου οδοῦ Κρανιδίου.

β) Στους τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων αὐτῶν δανειστὲς, λόγω κατασχέσεως ἢ ὑποθήκης ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ ὀριστικὴ ἀποζημίωση ποὺ καθορίστηκε με ἀπόφαση τοῦ Ἐρετείου Ναυπλίου ἀριθ. 291/23.6.1976, κατατέθηκε (τὸ ὑπόλοιπο) στὸ Ταμεῖο Παρακαταθετῶν καὶ Δανείων Δημοσίου Ταμείου Ναυπλίου καὶ ἐκδόθηκε τὸ 5328/8.7.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ 5.198.523.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ δοθεῖ στοὺς κατὰ Νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Ἰουλίου 1977

Ὁ Πρόεδρος
ΚΩΝ. ΚΟΪΚΑΣ

(2)

Περί ανακοινώσεως καταθέσεως εις τὸ Ταμείον Παρακαταθετῶν καὶ Δανείων προσωρινῆς ἐπιστάσεως ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὸ τῆς Ἀνωνόμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «BAMBAKOYPTIA MARTINOY A.E.».

Ἡ Ἀνωνόμος Ἑταιρεία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «BAMBAKOYPTIA MARTINOY A.E.» κατέθετεν εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθετῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν πρὸς δρχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου τεσσαράκοντα τριῶν χιλιάδων πεντακσίων τεσσαράκοντα (1.043.540), ἐκδοθέντος τοῦ ἀπὸ 18 Ἰουλίου 1977 ὑπ' ἀριθ. 462535 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ὅποιον θ' ἀποδοθῇ εἰς τοὺς ἀναρωρεθέντες ὡς δικαιούχους, ὡς ἀποζημιώσεις δι' ἀπαλλοτριώσεων ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν πενήτην καὶ δύο χιλιάδων ἑκατὸν ἑξοχίλιοντα ἑπτὰ (52.177) καμῆνης εἰς θέσιν Ἀγρομέδρα περιοχῆς Μαρτίου Φυλῶτιδος, κηρυχθεῖσαν ἐνῆκε τῆς ὑπ' ἀριθ. Β.78/144/25.2.1977 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας (ΦΕΚ 73/1977, τ. Β') διὰ τὴν ἔδυσιν καθεστῶτος Βιομηχανίας Κλωστοῦργωντοουργίας, ὡς ἡ ἀποζημίωσις αὐτὴ ὁρίσθη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 211/24.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαμίας.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἰουλίου 1977

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον

(Ἀριθ. ἐμπλ. Ταρ. Γ.Ε. Ἀθηνῶν 61674 τῆς 22.7.77)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπικελεύσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σαλαμίνος (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκηπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως

επηρεασμένη ήταν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 11 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 (π.δ. 1.0.Κ.μ.) ως επηρεασμένη από το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και συνεπληρώθη από το άρθρο 5 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α) και ειδικότερα των άρθρων 16 (παρ. 1 και 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 73 (παρ. 8) αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) και έδωσαν την ύπ' αριθ. Ε.22219/2908/19.9.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων ΦΕΚ 277/Δ) και έδωσαν τὰς ύπ' αριθ. 7/1976, 14/1976 έως 31/1976 και 38/1976 έως 60/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνος, τὰς ύπ' αριθ. 973/1980, 1167/1975 και 204/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την ύπ' αριθ. 595/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπερ-αίστησαν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται ή άναθεώρησης και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Σαλαμίνος (Αττικής), ως εμφανίζεται εις τὰς από το Ηρωϊκότατον της Υπηρεσίας Οικισμού τεθωρημένα διά της ύπ' αριθ. Ε20080/1977 πράξεως αυτού σχετικά τέσσαρα (4) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2000, όντων συνολικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά τὸ πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κομμένων εντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος άναθεωρουμένης και επέκτασις περιοχής, επιβάλλεται προσωχίτην (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ως εν τοίς αὐτοίς σχεδίοις εμφανίζεται.

Άρθρον 3.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των έμπισπώντων εντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος άναθεωρουμένης και επέκτασις περιοχής, καθορίζονται κατά τμήεις Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, και Α εμφανιζόμενους εις τὰς αὐτὰ έν άρθρω 1 του παρόντος διαγράμματα, ως κατωτέρω:

Τμήεις Ζ:

1. Ως οικοδομικόν σύστημα όρίζεται τὸ συνεχές.
2. Ελάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
3. Ελάχιστον έμβαδόν: δέκα πέντε (15) μέτρα.
4. Ελάχιστοι έμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα τετραγωνικά.
5. Κατά παρέκκλισιν από της προηγούμενης ποίησος δια-ρύνται όρτια και οικοδομήματα τὰς οικοπέδα άνω κατά την ήμεραν δημοσίευσιν του παρόντος Διατάγματος δεν έχου- μέν ως άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια πλην όμως ταύτα έχου:
- Ελάχιστον πρόσωπον: έκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστον έμβαδόν: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστον έμβαδόν: έκατόν πενήκοντα (150) μέτρα τε-τραγωνικά.

4. Μέγιστον ποσοτόν καλύψεως των οικοπέδων πενή-κοντα επί τοίς έκατόν (50%) της έπιφανείας αὐτών.
5. Μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομικών δύο (2).
6. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ένα (1.00).

Τμήεις Η:

1. Ως οικοδομικόν σύστημα όρίζεται τὸ πανταχόθεν ελεύ-θερον.
2. Ελάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστον έμβαδόν: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- Ελάχιστοι έμβαδόν: τετρακόσια (400) μέτρα τετραγω-νικά.
3. Μέγιστον ποσοτόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαρά-κοντα επί τοίς έκατόν (40%) της έπιφανείας αὐτών.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομικών δύο (2) με άνωτατον ύψος έκτώ (8) μέτρα.

5. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως έκτώ δέκατα (0.8).

Τμήεις Θ:

Εις τὸν τομέα τούτον υπάγεται μόνον οι χώροι σχολικῶν κτιρίων.

1. Τὸ μέγιστον ποσοτόν καλύψεως έκατόν χόρου όρίζε-ται εις είκοσι επί τοίς έκατόν (20%) της έπιφανείας αὐτοῦ.
2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2), με άνωτατον ύψος ένδεκα (11) μέτρα.
3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0.4).
4. Αί ελάχισται πλάγναι άποστάσεις των κτιρίων έν της ρυμοτομικής γραμμῆς όρίζονται εις έπτά (7) μέτρα.

Τμήεις Ι:

Εις τὸν τομέα τούτον υπάγεται ο χώρος ο προσωχόμενος οι άνέγειν κτιρίων.

1. Τὸ μέγιστον ποσοτόν καλύψεως του ως άνω χώρου όρίζεται εις δέκα επί τοίς έκατόν (10%) της έπιφανείας αὐτοῦ.
2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2), με άνωτατον ύψος έκτώ (8) μέτρα.
3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως δύο δέκατα (0.2).
4. Αί ελάχισται πλάγναι άποστάσεις των κτιρίων έν των ρυμοτομικών γραμμῶν όρίζονται εις έπτά (7) μέτρα.

Τμήεις Κ:

Εις τὸν τομέα τούτον υπάγεται ο χώρος της Έκκλησίας διά τὸν όποιον όρίζεται:

1. Ως μέγιστον ποσοτόν καλύψεως του χώρου τὸ είκοσι επί τοίς έκατόν (20%) της έπιφανείας αὐτοῦ.
2. Αί ελάχισται πλάγναι άποστάσεις του κτιρίου έν των ρυμοτομικών γραμμῶν όρίζονται εις έπτά (7) μέτρα.

Τμήεις Λ:

1. Τὸ μέγιστον ποσοτόν καλύψεως του χώρου όστις υπά-γεται εις τὸν ως άνω τομέα Α, όρίζεται διά του άρθρου περιγράμματος του εμφανιζόμενου εις τὰς έν άρθρω 1 του παρόντος διαγράμματα, ήτοι εις είκοσι επί τοίς έκατόν (20%) της έπιφανείας του χώρου.
2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων του κτιρίου του άνεγεινόμενου εντός του ως άνω χώρου όρίζεται εις δύο (2) και τὸ άνωτατον ύψος αὐτοῦ εις έκτώ (8) μέτρα.

Άρθρον 4.

1. Απαγορεύεται ή εγκατάστασις βιομηχανιών εντός της περιοχής Σαλαμίνος, έφ' όν διά του άρθρου 1 του παρόντος έπικατείνεται τὸ ρυμοτομικόν σχέδιον.

Επιτρέπεται ή εγκατάστασις μόνον βιοτεχνιών διά την εξυ-πηρέτησιν των ανάγκων των κατοίκων.

2. Εις τὸ έδαφον των οικοδομῶν ή τευλάχιστον εις τμήμα του έδαφους αὐτών, των άνοικοδομημένων επί των οικοπέδων των έχόντων πρόσωπον επί των χαρακτηριζόμενων ως «πλα-τείων» χώρων, εμφανιζόμενου εις τὰς έν τῷ άρθρω 1 του πα-ρόντος διαγράμματα, δέον να κατασκευάζονται υπογειωτικῶς κατασκήματα (έμπορικά, είδων τροφίμων, άρτοποιεία κλπ.), άπγορευόμενης της κατασκευῆς τούτων επί έδαφου αλλήν των άνωτέρω όρίσεων.

3. Εν περιπτώσει κατασκευῆς των κτιρίων επί υποστηλω-μάτων τὰ ύψη αὐτῶν δέον να μη υπερβαίνου τὰ διά του αρ-θρου 3 του παρόντος καθοριζόμενα τοιαύτα.

4. Πρὸ πάσης έγκαθάρς διά την άνέγειν οικοδομῶν δέον να είδοποιήται ή Αρχαιοδομική Υπηρεσία του τόπου να παρευρίσκαται εις αὐτήν, διά την τυχόν άνεύρεσιν άρχαιοτή-των.

Εις τὸν αὐτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργῶν άνα-τίθενται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατά-γματος.

Εν Αθήναις τῇ 8 Ιουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΣΑΛΑΜΙΣ.

KALMAE 1:2000

CONFIDENTIAL

Oj giv mig de bedste og mest nyttige.

200001827

177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688

CONFIDENTIAL FOR EYES ONLY

~~CONFIDENTIAL~~

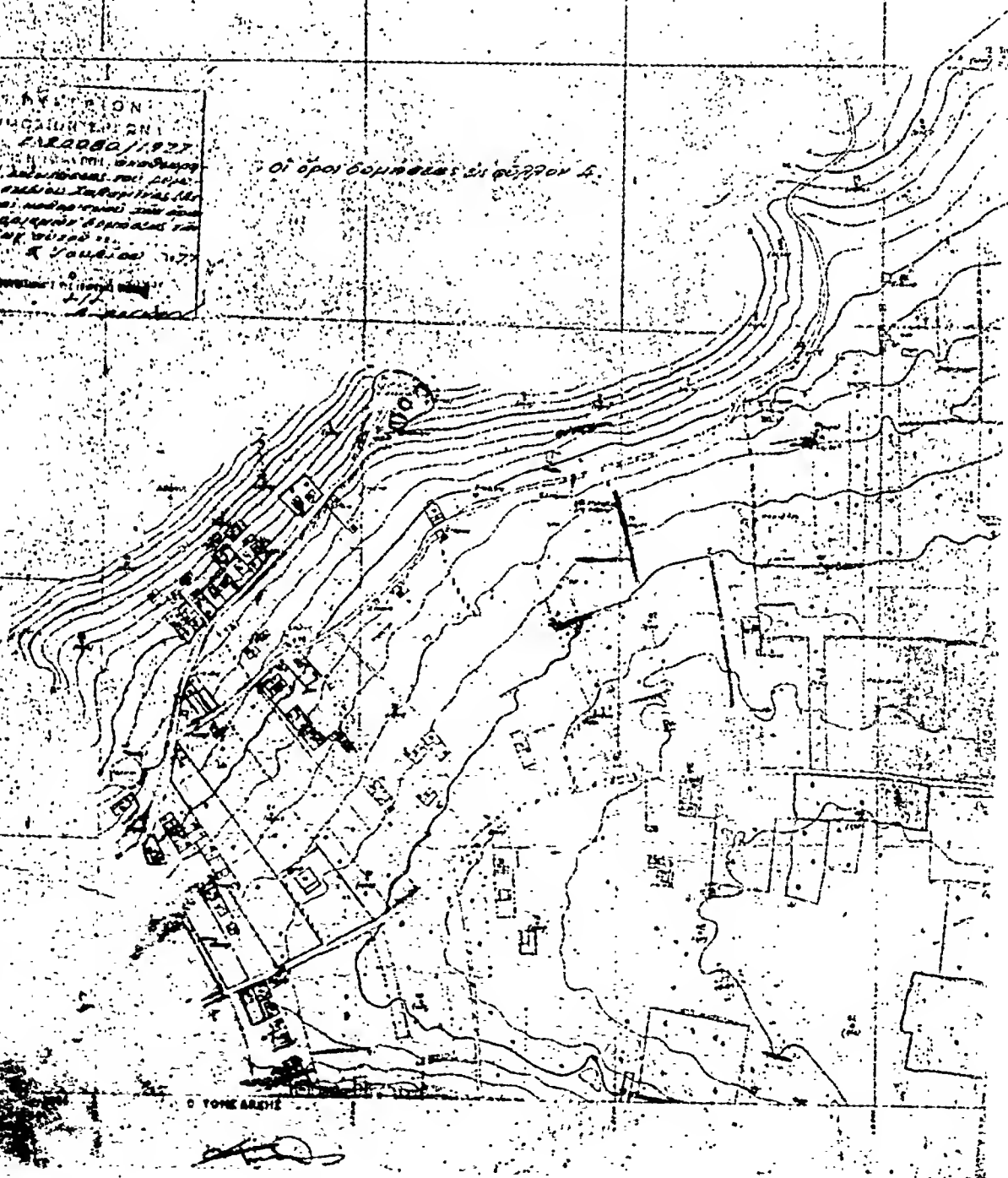
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τ.Υ.Α.Κ.

ΣΑΛ

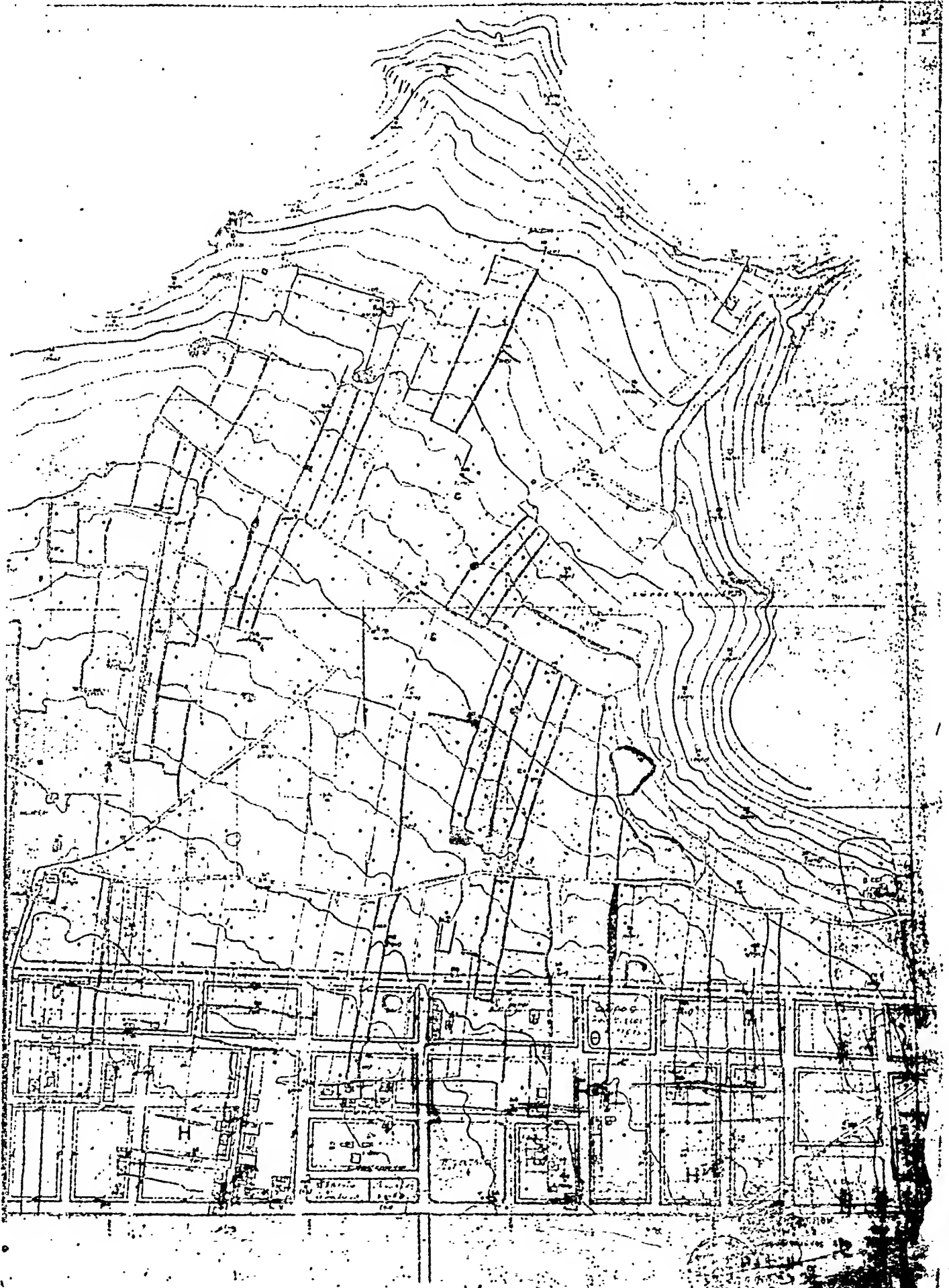
ΚΛΙΜΑ

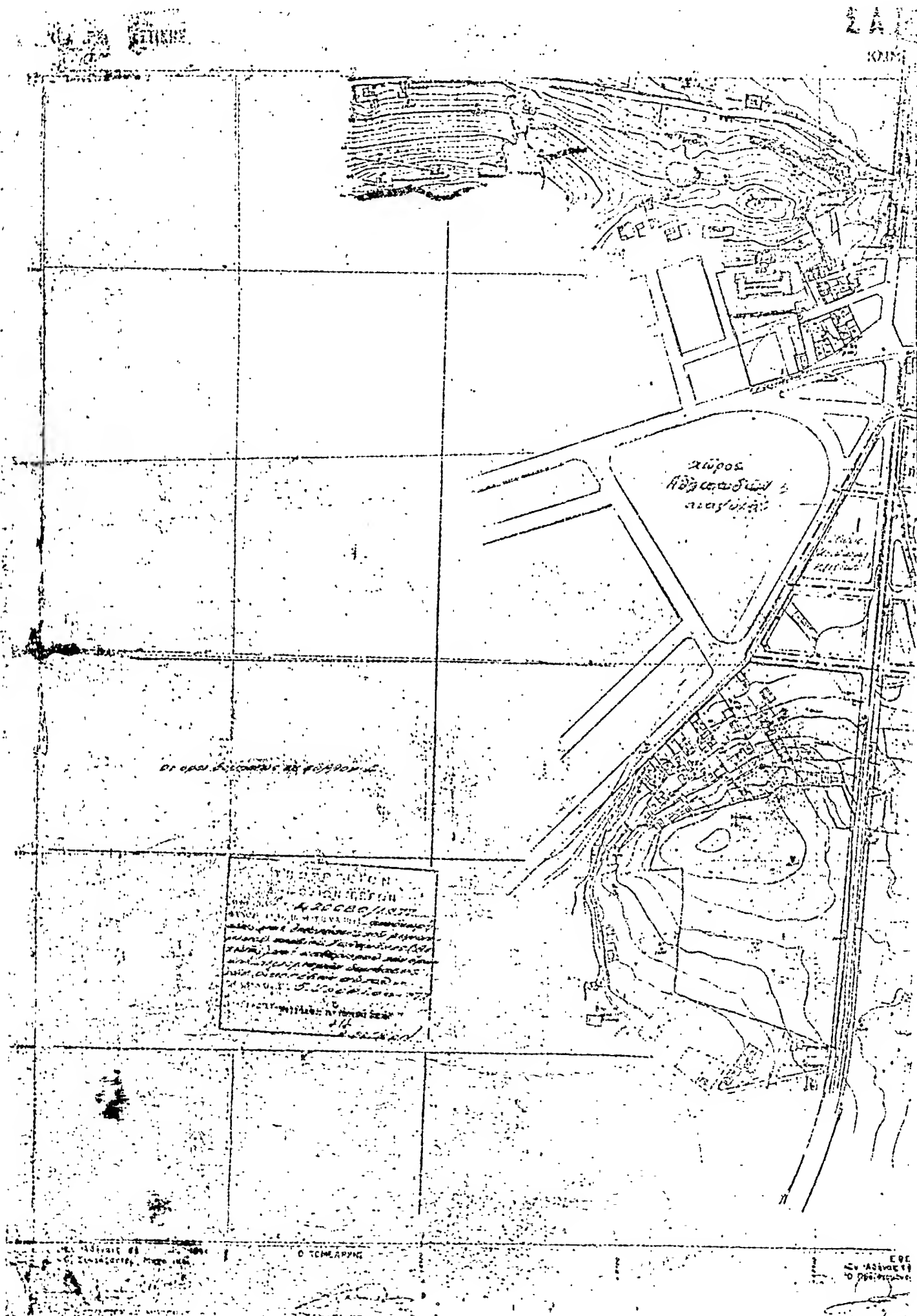
ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ
 ΑΝΤΙΚΑΤΗΓΟΝ
 ΕΛΛΑΔΟΣ 1927
 ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙ' ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΝ
 ΕΛΛΑΔΟΣ 1927
 ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙ' ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΝ
 ΕΛΛΑΔΟΣ 1927
 ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙ' ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΝ
 ΕΛΛΑΔΟΣ 1927



ΑΜΙΣ

1:2000





ΑΜ 12

1:2000



ΕΛΛΑΔΑ

ΚΑΙΝΕ 1:2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ν. Α. Κ.

